

Kontakt

Rechtsanwältin Nadine Ackermann
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM
T +49 (69) 247047-74
nadine.ackermann@pplaw.com

3. April 2025

POELLATH berät CA Immo bei der Veräußerung des IntercityHotel Berlin Hauptbahnhof

CA Immo, ein auf Büroimmobilien spezialisierter Investor, Manager und Entwickler in Deutschland, Österreich und Zentraleuropa, hat das IntercityHotel Berlin Hauptbahnhof veräußert. Käufer ist die US-amerikanische Investmentgesellschaft Invesco. Das Immobilienvermögen beläuft sich laut Angaben auf rund EUR 0,5 Milliarden. Das Hotel ist vollständig an Intercity Hotel vermietet, eine Tochtergesellschaft der Steigenberger Hotels.

Das IntercityHotel Berlin Hauptbahnhof wurde im Jahr 2013 fertiggestellt und liegt in der Berliner Europacity, in der Katharina-Paulus-Straße. Es umfasst ca. 23.400 m² mit 412 Hotelzimmern und 10 Meetingräumen. Das Gebäude wurde laut Angaben von CA Immo von der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) als erstes Hotel mit einem Platin-Zertifikat ausgezeichnet.

POELLATH hat CA Immo bei der Transaktion umfassend rechtlich und steuerlich mit dem folgenden Berliner Team beraten:

- [Dr. Stefan Lebek](#) (Partner, Lead, Immobilienrecht)
- [Dr. Hardy Fischer](#) (Partner, Steuerrecht)
- [Dr. Laura Schumann](#) (Counsel, Immobilienrecht)
- [Jenan Fur](#) (Associate, Immobilienrecht)

Über uns

POELLATH ist eine marktführende, international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 180 Anwältinnen und Anwälten sowie Steuerberaterinnen und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hoch-spezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings zeichnen unsere Beraterinnen und Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes aus.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilienrecht | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-

Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Arbeitsrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.