

**Kontakt**

Rechtsanwältin Nadine Ackermann  
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM  
T +49 (69) 247047-74  
nadine.ackermann@pplaw.com

5. März 2025

## POELLATH berät das Management der Motel One Group bei strategischer Partnerschaft mit PAI Partners

Der französische Finanzinvestor [PAI Partners](#) ist eine strategische Partnerschaft mit der Motel One Group („Motel One“), einer führenden Budget-Design Hotelkette in Europa, eingegangen. PAI Partners wird sich mit einem Anteil von 80 Prozent am operativen Geschäft von Motel One beteiligen. Dieter Müller, Gründer von Motel One, wird auch nach der Transaktion Vorsitzender des Unternehmens bleiben. Unabhängig von der Partnerschaft mit PAI wird Dieter Müller außerdem den zuvor ausgegliederten Immobilienbereich weiter ausbauen, um das Wachstum von Motel One weiter zu unterstützen. Der Vollzug der Transaktion steht noch unter dem Vorbehalt der üblichen behördlichen Genehmigungen. Das Closing wird voraussichtlich im zweiten Quartal von 2025 abgeschlossen sein. POELLATH hat das Management der Motel One Group im Rahmen der strategischen Partnerschaft mit PAI Partners umfassend rechtlich beraten.

Die in München ansässige Motel One Group wurde 2000 gegründet und gilt als Pionier und Marktführer im Bereich der Budget-Design-Hotels. Die einzigartige Kombination aus attraktiven Preisen, besten innerstädtischen Lagen, hoher Gästezufriedenheit sowie hochwertigem Design hat Motel One zu einem der erfolgreichsten Konzepte in der europäischen Hotellerie gemacht. Die Unternehmensgruppe betreibt derzeit 99 Hotels mit ca. 28.000 Zimmern in 13 Ländern, einschließlich Großbritannien, Frankreich und den USA. Der Launch der neuen Lifestyle-Marke „The Cloud One Hotels“ mit Standorten in New York, Hamburg, Düsseldorf, Prag und Danzig hat das Wachstum der Gruppe weiter beschleunigt.

PAI Partners ist eine führende europäische Private Equity-Gesellschaft, die weltweit in marktführende Unternehmen investiert. Der Investor unterhält 8 Standorte in Europa und den USA und verwaltet derzeit Assets under Management von mehr als EUR 28 Milliarden.

POELLATH hat das Management der Motel One Group im Rahmen der strategischen Partnerschaft mit PAI Partners umfassend rechtlich mit dem folgenden Münchener Team beraten:

- [Dr. Benedikt Hohaus](#) (Partner, Federführung, Managementbeteiligungen, M&A/PE)
- [Natalie Tafelski](#) (Associate, Managementbeteiligungen, M&A/PE)

### Über uns

POELLATH ist eine marktführende, international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 180 Anwältinnen und Anwälten sowie Steuerberaterinnen und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hoch-spezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings zeichnen unsere Beraterinnen und Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes aus.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilienrecht | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Arbeitsrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.