

Kontakt

Rechtsanwältin Nadine Ackermann
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM
T +49 (69) 247047-74
nadine.ackermann@pplaw.com

5. Februar 2025

POELLATH berät die Deutsche Wohnen SE bei der Veräußerung eines Teils ihres Pflegeportfolios in Hamburg

Die Deutsche Wohnen SE, eine Tochtergesellschaft von Europas größter börsennotierter Wohnungsvermieterin Vonovia SE, hat ihr Pflegeheim-Portfolio in Hamburg veräußert. Die Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsmanagement (HGV) erwirbt im Rahmen der Transaktion das operative Geschäft der Pflege & Wohnen Hamburg (P&W) mit insgesamt 13 Pflegeheimstandorten und ca. 2.400 Pflegeplätzen sowie die Anteile an den Immobiliengesellschaften. Das Gesamttransaktionsvolumen beträgt rund 380 Millionen Euro.

Die Stadt Hamburg holt damit die Pflege & Wohnen Hamburg nach der Privatisierung im Jahr 2007 wieder unter ihr Dach zurück. Die Rückübertragung erfolgt mit dem Ziel, die langfristige Verfügbarkeit von Pflegeplätzen sowie die Rechte der Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer und Bewohnerinnen und Bewohner zu sichern.

POELLATH hat die Deutsche Wohnen SE bei der Transaktion umfassend rechtlich und steuerlich mit folgendem Team beraten:

- [Dr. Stefan Lebek](#) (Partner, Lead Immobilienrecht, Berlin)
- [Jens Hörmann](#) (Partner, Lead M&A/Private Equity, München)
- [Dr. Hardy Fischer](#) (Partner, Lead Steuerrecht, Berlin)
- [Daniel Wiedmann, LL.M. \(NYU\)](#) (Associated Partner, Kartellrecht, Frankfurt aM)
- [Sebastian Pasch](#) (Associated Partner, Immobilienrecht, Berlin)
- [Alexander Pfefferler](#) (Counsel, M&A/Private Equity, München)
- [Vanessa-Mercedes Völlkopf, LL.B.](#) (Senior Associate, Steuerrecht, Berlin)
- [Ksenia Marchenko](#) (Associate, M&A/Private Equity, München)

Über uns

POELLATH ist eine marktführende, international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 180 Anwältinnen und Anwälten sowie Steuerberaterinnen und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hoch-spezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings

zeichnen unsere Beraterinnen und Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes aus.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilienrecht | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Arbeitsrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.