

**Kontakt**

Rechtsanwältin Nadine Ackermann  
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM  
T +49 (69) 247047-74  
nadine.ackermann@pplaw.com

18. November 2024

## POELLATH berät Union Investment beim Verkauf des Objekts CityQuartier FÜNF HÖFE in München

Union Investment hat das Objekt CityQuartier FÜNF HÖFE in München verkauft. Die Immobilie gehörte seit 2003 zum Bestand des Offenen Immobilien-Publikumsfonds Unilmmo: Europa. Die Off-Market-Transaktion stellt bislang eine der größten Single-Asset-Transaktionen in Deutschland in diesem Jahr dar. Auch nach erfolgtem Closing wird Union Investment die FÜNF HÖFE weiter als Asset Manager betreuen.

Das CityQuartier ist ein modernes Einkaufszentrum im Herzen der Münchener Altstadt an der Theatinerstraße und umfasst rund 26.700 m<sup>2</sup> Büro- und Praxisflächen, etwa 14.000 m<sup>2</sup> Einzelhandelsflächen sowie 2.500 m<sup>2</sup> Gastronomie. Auch die Kunsthalle München und mehrere Wohneinheiten gehören mit jeweils 3.200 m<sup>2</sup> zu den FÜNF HÖFEN.

POELLATH hat Union Investment im Rahmen des Verkaufs zu allen steuerrechtlichen Fragen mit dem folgenden Berliner Team beraten:

- [Sören Reckwardt](#) (Associated Partner, Federführung, Steuerrecht)
- [Dr. Hardy Fischer](#) (Partner, Steuerrecht)

Für die interne Steuerabteilung von Union Investment betreute Timo Kopmann den Verkauf.

### Über uns

POELLATH ist eine marktführende, international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 180 Anwältinnen und Anwälten sowie Steuerberaterinnen und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hoch-spezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings zeichnen unsere Beraterinnen und Berater regelmäßig als führend in ihren Fachgebieten aus.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilienrecht | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Arbeitsrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.