

**Kontakt**

Rechtsanwältin Nadine Ackermann  
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM  
T +49 (69) 247047-74  
nadine.ackermann@pplaw.com

5. November 2024

## POELLATH berät Union Investment beim Verkauf der Büroimmobilie Cremon 32 in Hamburg

Union Investment hat ein Bürogebäude in der Hamburger Altstadt mit der Adresse Cremon 32 an das Immobilienunternehmen Terrania verkauft. Die Immobilie gehörte seit 2002 zum Bestand eines Spezialfonds von Union Investment. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das siebengeschossige und rund 4.650 m<sup>2</sup> große Bürogebäude befindet sich in traditionsreicher Lage Hamburgs am Nikolaifleet direkt gegenüber der Speicherstadt.

POELLATH hat Union Investment im Rahmen des Verkaufs zu allen steuerrechtlichen Fragen mit dem folgenden Berliner Team beraten:

- [Sören Reckwardt](#) (Associated Partner, Federführung, Steuerrecht)
- [Dr. Hardy Fischer](#) (Partner, Steuerrecht)

Für die interne Steuerabteilung von Union Investment betreute Timo Kopmann den Verkauf.

### Über uns

POELLATH ist eine marktführende, international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 180 Anwältinnen und Anwälten sowie Steuerberaterinnen und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hoch-spezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings zeichnen unsere Beraterinnen und Berater regelmäßig als führend in ihren Fachgebieten aus.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilienrecht | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Arbeitsrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.