

Kontakt

Rechtsanwältin Nadine Ackermann
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM
T +49 (69) 247047-74
nadine.ackermann@pplaw.com

9. Oktober 2024

POELLATH berät die Praemia REIM Gruppe beim Verkauf eines Wohnimmobilienportfolios in Frankfurt am Main

Die Praemia REIM Gruppe („Praemia“) hat ein Wohnimmobilienportfolio in Frankfurt am Main erfolgreich an den Investmentmanager AEW veräußert. Das Wohnimmobilienportfolio umfasst 255 moderne Neubauwohnungen in sechs Objekten mit einer Gesamtwohnfläche von 18.400 m². Die Immobilien befinden sich in erstklassigen Lagen mit langfristigem Mietpotenzial unter anderem in den Stadtteilen Nordend, Niederrad und Eschersheim. Die Fertigstellung des letzten Objekts ist für Ende 2024 geplant.

Praemia REAM Germany GmbH verantwortete als Assetmanager die erfolgreiche Entwicklung und das Management des Portfolios. Trotz eines herausfordernden Marktumfeldes konnten alle Bauprojekte erfolgreich abgeschlossen werden. Die Veräußerung zum gegenwärtigen Zeitpunkt ermöglicht es, von der starken Nachfrage für erstklassige Wohnimmobilien zu profitieren.

POELLATH hat Praemia im Rahmen des Verkaufs umfassend rechtlich und steuerlich mit dem folgenden Berliner Team beraten:

- Dr. Stefan Lebek (Partner, Federführung, Immobilientransaktionen)
- Dr. Hardy Fischer (Partner, Steuerrecht)
- Dr. Laura Schumann (Counsel, Immobilientransaktionen)

Über uns

POELLATH ist eine marktführende international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 180 Anwältinnen und Anwälten sowie Steuerberaterinnen und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hochspezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings listen unsere Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilienrecht | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.