

Pressemitteilung

31. Januar 2018

Kontakt

Rechtsanwalt | Counsel
Sören Reckwardt

Potsdamer Platz 5
10785 Berlin
Tel. +49 30 25 353-220
soeren.reckwardt@pplaw.com

■ P+P berät Union Investment beim Ankauf des Rathaus Mitte in Berlin

Die Union Investment hat für den Offenen Immobilienfonds Unilnstitutional European Real Estate eine ca. 20.000 m² große Büroimmobilie in Berlin-Mitte (Karl-Marx-Allee 31) erworben. Verkäufer des an das Land Berlin vermieteten Bezirksrathauses und Verwaltungsgebäudes ist ein Joint Venture zwischen dem von Tristan Capital Partners beratenen Fonds Curzon Capital Partners III und caleus capital investors. Der vereinbarte Kaufpreis beträgt rund 87,4 Millionen Euro. Insgesamt verfügt Union Investment in der Hauptstadt über 17 Gewerbeimmobilien im Wert von rund 2 Mrd. Euro.

P+P Pöllath + Partners hat Union Investment zu allen steuerrechtlichen Fragen (einschließlich investmentsteuerrechtlicher Themen) mit folgendem Team beraten:

- Sören Reckwardt (Federführung, Counsel, Steuerrecht, Berlin)
- Dr. Hardy Fischer (Partner, Steuerrecht, Berlin)

Für die interne Steuerabteilung der Union Investment betreute Herr Timo Kopmann den Ankauf. Bei der Transaktion beriet die Kanzlei Norton Rose Fulbright den Käufer zivilrechtlich.

Über P+P Pöllath + Partners

P+P Pöllath + Partners ist mit mehr als 130 Anwälten und Steuerberatern an den Standorten Berlin, Frankfurt und München tätig. Die Sozietät konzentriert sich auf High-End Transaktions- und Vermögensberatung. P+P-Partner begleiten regelmäßig M&A-, Private Equity- und Immobilientransaktionen aller Größen. P+P Pöllath + Partners hat sich darüber hinaus eine führende Marktposition bei der Strukturierung von Private Equity- und Real Estate-Fonds sowie in der steuerlichen Beratung erarbeitet und genießt einen hervorragenden Ruf im

Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht sowie in der Vermögens- und Nachfolgeplanung für Familienunternehmen und vermögende Privatpersonen. P+P-Partner sind als Mitglieder in Aufsichts- und Beiräten bekannter Unternehmen tätig und sind regelmäßig in nationalen und internationalen Rankings als führende Experten in ihren jeweiligen Fachgebieten gelistet. Weitere Informationen, auch zu unserer pro-bono-Arbeit und den P+P-Stiftungen, finden Sie auf unserer Internetseite www.pplaw.com.