

## Pressemitteilung

15. Dezember 2016

### Kontakt

Rechtsanwalt | Counsel  
Sören Reckwardt

Potsdamer Platz 5  
10785 Berlin  
Tel. +49 30 25 353-220  
soeren.reckwardt@pplaw.com

## ■ P+P Pöllath + Partners berät Union Investment steuerrechtlich bei Ankauf des Bürogebäudes der Morphosys AG in Planegg bei München

Die Union Investment Institutional Property GmbH (Hamburg) hat in Planegg bei München das Headquarter der Morphosys AG in der Semmelweisstraße 7 erworben. Verkäufer ist die LIP Ludger Inholte Projektentwicklungs GmbH.

Union Investment wird das Objekt in ihrem neuen Immobilien-Spezialfonds UII German<sup>M</sup> führen, welcher mit einem Startvolumen von 22 Objekten und einem Immobilienvermögen von 313 Mio. Euro aufgelegt wurde.

Das im Jahr 2014 errichtete Bürogebäude ist vollständig an die Morphosys AG vermietet und dient dem Biotech-Unternehmen mit 14.000 m<sup>2</sup> Mietfläche seit kurzem als neuer Unternehmenssitz mit Büro- und Laborflächen.

P+P Pöllath + Partners hat die Union Investment mit folgendem Team zu allen steuerrechtlichen Fragen beraten:

- Sören Reckwardt (Counsel, Federführung, Steuerrecht, Berlin)
- Dr. Hardy Fischer (Partner, Steuerrecht, Berlin).

Für die interne Steuerabteilung der Union Investment betreute Frau Alexandra Zimatrys den Ankauf. Clifford Chance (Dennis Blechinger) beriet Union Investment bezüglich der zivilrechtlichen Aspekte des Erwerbs.

### Über P+P Pöllath + Partners

P+P Pöllath + Partners ist mit 35 Partnern und insgesamt mehr als 125 Anwälten und Steuerberatern an den Standorten Berlin, Frankfurt und München tätig. Die Sozietät konzentriert sich auf High-End Transaktions- und Vermögensberatung. P+P-Partner begleiten regelmäßig M&A-, Private Equity- und Immobilientransaktionen aller Größen. P+P Pöllath + Partners hat sich darüber hinaus eine führende Marktposition bei der Strukturierung von Private Equity- und Real Estate-Fonds sowie in der steuerlichen Beratung erarbeitet und genießt

einen hervorragenden Ruf im Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht sowie in der Vermögens- und Nachfolgeplanung für Familienunternehmen und vermögende Privatpersonen. P+P-Partner sind als Mitglieder in Aufsichts- und Beiräten bekannter Unternehmen tätig und sind regelmäßig in nationalen und internationalen Rankings als führende Experten in ihren jeweiligen Fachgebieten gelistet. Weitere Informationen, auch zu unserer pro-bono-Arbeit und den P+P-Stiftungen, finden Sie auf unserer Internetseite [www.pplaw.com](http://www.pplaw.com).