

## Pressemitteilung

23. März 2016

### Kontakt

Rechtsanwalt | Partner

Dr. Hardy Fischer

Potsdamer Platz 5

10785 Berlin

Tel. +49 30 25 353-220

hardy.fischert@pplaw.com

## ■ P+P Pöllath + Partners berät Union Investment steuerrechtlich bei Kauf Hotel Meliá in Berlin

Union Investment Real Estate hat das Vier-Sterne-Superior-Haus der spanischen Hotelmarke „Meliá“ in der Friedrichstraße in Berlin erworben. Verkäufer ist die Grundstücksverwaltungsgesellschaft Am Weidendamm Berlin-Mitte mbH. Das „Meliá Berlin“ wird in das Portfolio des Fonds "Defo Immobilienfonds 1" eingebracht. Der Defo Immobilienfonds 1 mit einem Volumen von 790 Mio. Euro hält fünf Hotels unterschiedlicher Marken in seinem Portfolio.

Das 2006 eröffnete Vier-Sterne-Superior-Hotel mit 364 Gästezimmern ist langfristig an die Sol Meliá Deutschland GmbH verpachtet, eine Tochtergesellschaft der spanischen Hotelgruppe Meliá Hotels International. Zum Objekt gehört ein an Maredo verpachtetes Restaurant.

P+P Pöllath + Partners hat mit folgendem Team zu allen steuerrechtlichen Fragen beraten:

- Dr. Hardy Fischer (Partner, Berlin)
- Sören Reckwardt (Counsel, Berlin)

Marc Werner und Dirk Debold von Hogan Lovells haben Union Investment bezüglich der rechtlichen Aspekte der Transaktion beraten. Für den Verkäufer waren Dr. Martin Wolff und Dr. Niklas Mirbach von Huth Dietrich Hahn tätig.

P+P Pöllath + Partners berät Union Investment Real Estate GmbH regelmäßig steuerrechtlich, zuletzt im Februar 2016 beim Verkauf des Äppelallee-Center Wiesbaden.

### Über P+P Pöllath + Partners

P+P Pöllath + Partners ist mit 34 Partnern und insgesamt mehr als 100 Anwälten und Steuerberatern an den Standorten Berlin, Frankfurt und München tätig. Die Sozietät konzentriert sich auf High-End Transaktions- und Vermögensberatung. P+P-Partner begleiten regelmäßig M&A-, Private Equity- und Immobilientransaktionen aller Größen. P+P Pöllath + Partners hat sich darüber hinaus eine führende Marktposition bei der Strukturierung von Private Equity- und Real Estate-Fonds sowie in der steuerlichen Beratung erarbeitet und genießt einen hervorragenden

Ruf im Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht sowie in der Vermögens- und Nachfolgeplanung für Familienunternehmen und vermögende Privatpersonen. P+P-Partner sind als Mitglieder in Aufsichts- und Beiräten bekannter Unternehmen tätig und sind regelmäßig in nationalen und internationalen

Rankings als führende Experten in ihren jeweiligen Fachgebieten gelistet. Weitere Informationen, auch zu unserer pro-bono-Arbeit und den P+P-Stiftungen, finden Sie auf unserer Internetseite [www.pplaw.com](http://www.pplaw.com).